



De Elias Beeckman

Inrichtingsplan openbare ruimte
Voorlopig Ontwerp, 25 juni 2014

Colofon:
De Elias Beeckman
Inrichtingsplan Openbare ruimte
Voorlopig ontwerp
Vastgesteld: Stuurgroep Veluwe Poort
op 25 juni 2014
Projectgroep Kazerneterreinen
Projectbureau Veluwe Poort
Ruimtelijke Ontwikkeling en Grondzaken (ROG)
Gemeente Ede

Inhoudsopgave

1. Inleiding	5
2. Visie op de openbare ruimte	7
3. Inrichtingsplan	9
Hoofdontsluiting	
Deelaspecten	12
Groenstructuur	
Natuur	
Langzaamverkeersstructuur en parkeren	
Afvoer regenwater en waterberging	
Materialisatie	
Meubilair en verlichting	
Spelen	
Afvalinzameling	
Beheer	
Syssestse zoom	20
Monumentaal complex	22
4. Profielen	25
5. Bijlagen	
Plankaart	

1



Ede. Binnenplein Elias Beekman Kazerne

oorspronkelijk defileerterrein



luchtfoto Elias Beekman complex met defileerterrein

1. Inleiding

Voor u ligt het Voorlopig Ontwerp Inrichtingsplan openbare ruimte Elias Beeckman. Na Maurits noord is dit het tweede inrichtingsplan voor de herontwikkeling van de kazerneterreinen van Ede.

Ligging plangebied

Het gebied grenst aan de bebouwde kern van Ede. Aan de noordwestzijde begrenst het toekomstige tracé van de Parklaan het gebied, aan de oostzijde ligt de Sysseltselaan en aan de zuidzijde liggen de bossen van de Sysseelt, overgaand in de Ginkelse Hei.

Inrichtingsplan

Voor de ontwikkeling van de kazerneterreinen zijn het Ontwikkelingsplan, het Bestemmingsplan en het Beeldkwaliteitsplan Kazerneterreinen vastgesteld. Uitgangspunten uit deze plannen zijn verwerkt in dit inrichtingsplan. Er is voor de Elias Beeckman geen stedenbouwkundig plan opgesteld. De genoemde plannen geven voldoende kader om direct een inrichtingsplan op te stellen.

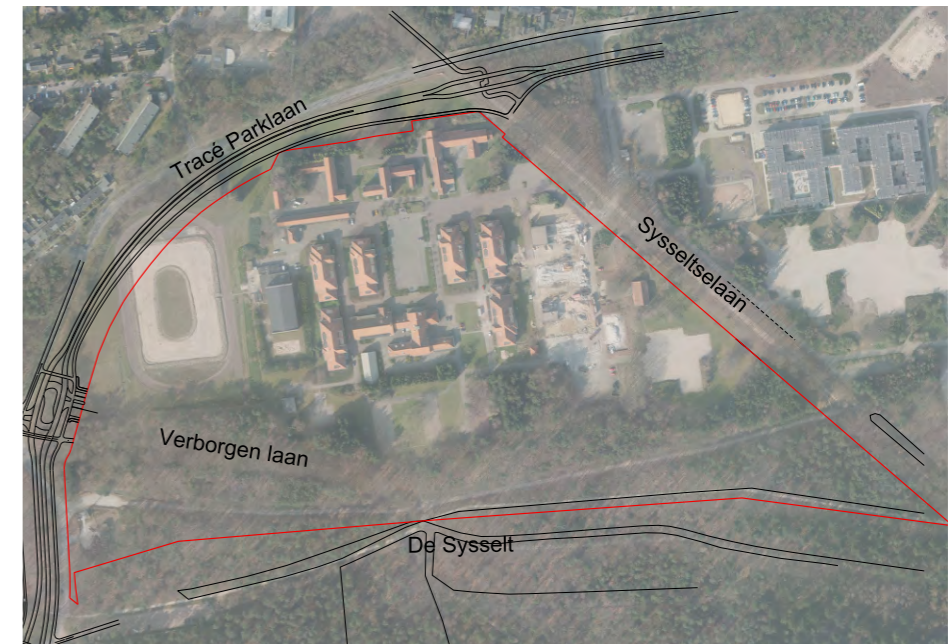
Het monumentale Elias Beeckman complex van tien rijksmonumentale gebouwen wordt als eenheid behouden met het defileerterrain als kern. Naast de te behouden monumenten zijn er op de Elias Beeckman vijf velden voor nieuwbouw van ongeveer 190 woningen. Op bouwveld 4 wordt gestart met de ontwikkeling van vrije sector kavels. Voor de vier andere velden wordt in afstemming met de ontwikkelende partijen een verkaveling gemaakt. De nieuwbouw en herbesteding vinden gefaseerd plaats. In de zuidwesthoek wordt een parkeerplaats (P-Veluwe) aangelegd voor gebruik van de Veluwe. Dit inrichtingsplan voor de openbare ruimte vormt het raamwerk voor deze ontwikkelingen en legt de basis vast voor de verdere uitwerkingen van de openbare ruimte.

Welstandstoetsing

Nagenoeg het hele gebied kent een bijzonder welstandsniveau. De toetsing van bouwplannen zal plaatsvinden met inachtneming van dit Inrichtingsplan voor de openbare ruimte, in combinatie met het Beeldkwaliteitsplan en het Bestemmingsplan. De bouwplannen en het Inrichtingsplan worden besproken met de supervisor van de Veluwe Poort.

Leeswijzer

In hoofdstuk twee wordt kort en bondig de visie op de openbare ruimte en de hoofdstructuur gegeven waarna in hoofdstuk drie het Inrichtingsplan aan de hand van diverse themakaarten wordt toegelicht. Aansluitend worden de bijzonderheden van de Sysseltse zoom en de uitgangspunten voor de terreininrichting van het monumentale complex beschreven. Het laatste hoofdstuk bevat profielen met bijbehorende materialisering en maatvoering.



plangebied de Elias Beeckman



bouwvelden en monumenten

2



Voorlopig Ontwerp Inrichtingsplan de Elias Beekman

2. Visie op de openbare ruimte

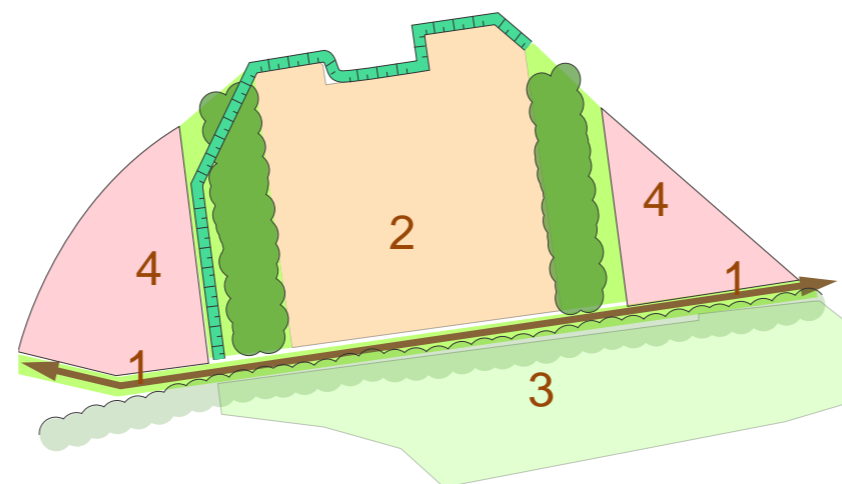
De Elias Beeckman is een voormalig kazerneterrein met fraaie monumentale bebouwing, ontworpen door A.G. Boost en gebouwd in 1938 en 1939. De bebouwing is opgetrokken in een zogenaamd paviljoensysteem en was in gebruik als legeringsgebouwen voor infanteristen. Dit monumentale complex ligt centraal in het gebied. Het terrein is doelmatig ingericht, heeft een open karakter en heeft een beschutte ligging op de flank van de Veluwe. De zuidrand heeft een besloten karakter door de Sysselse bossen.

De hoofdstructuur van het plangebied wordt gevormd door: (1) De hoofdontsluiting die van west naar oost door het plangebied loopt, (2) het monumentale complex (het hart en de identiteitsdrager van het gebied), (3) nieuwbouwvelden Sysselse zoom, langs de bosrand en (4) de nieuwbouwvelden aan weerszijde van het monumentale complex. De groenstructuur versterkt de identiteit van de te onderscheiden deelgebieden.

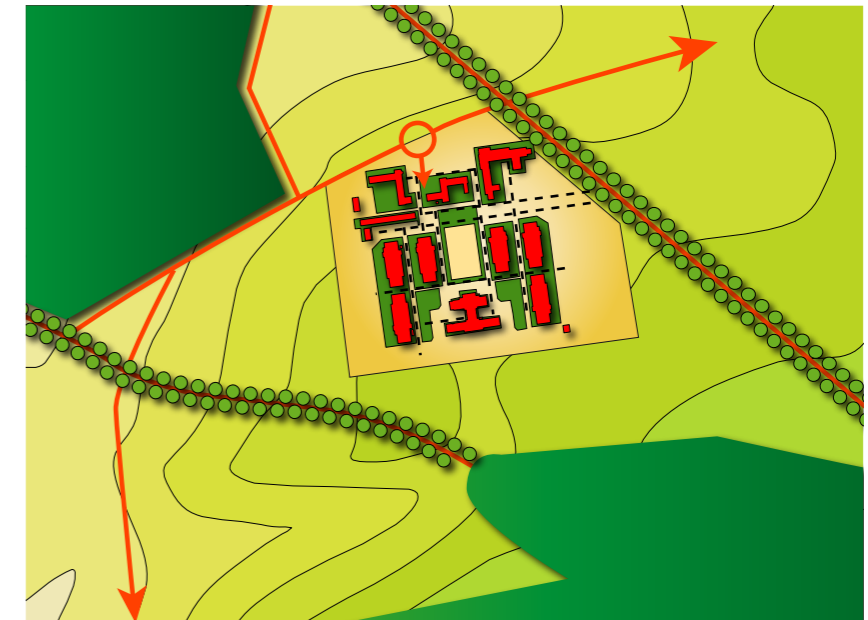
De inrichting van de openbare ruimte bouwt voort op bestaande karakteristieken. De beleving vanuit de openbare ruimte richt zich vooral op de gebouwen en het groen. Verharding wordt daartoe doelmatig en robuust vormgegeven. Het onderscheid tussen het monumentale complex en de nieuwe bouwvelden wordt herkenbaar door verschil in de materialisering van de openbare ruimte. Het monumentale complex wordt als eenheid versterkt door een eenduidige inrichting van de bestaande omzomende steilrand en groenzones.

Gezondheid en zorg

Gezondheid en zorg is het thema wat in het Ontwikkelingsplan gegeven is aan deze enclave omdat de bestaande gebouwen zich hier goed voor lenen. Dit betekent dat er naast wonen, gezocht wordt naar een invulling van de te handhaven gebouwen waar wonen in combinatie met zorg en ontmoeten centraal staat.



1 hoofdstructuur, 2 monumentaal complex, 3 nieuwbouwvelden 'Sysselse zoom', 4 nieuwbouwvelden aan weerszijde monumentaal complex



cultuurhistorisch complex



bomenstructuur en omzomende beplanting

3



foto's huidige situatie

3. Inrichtingsplan

Hoofdontsluiting

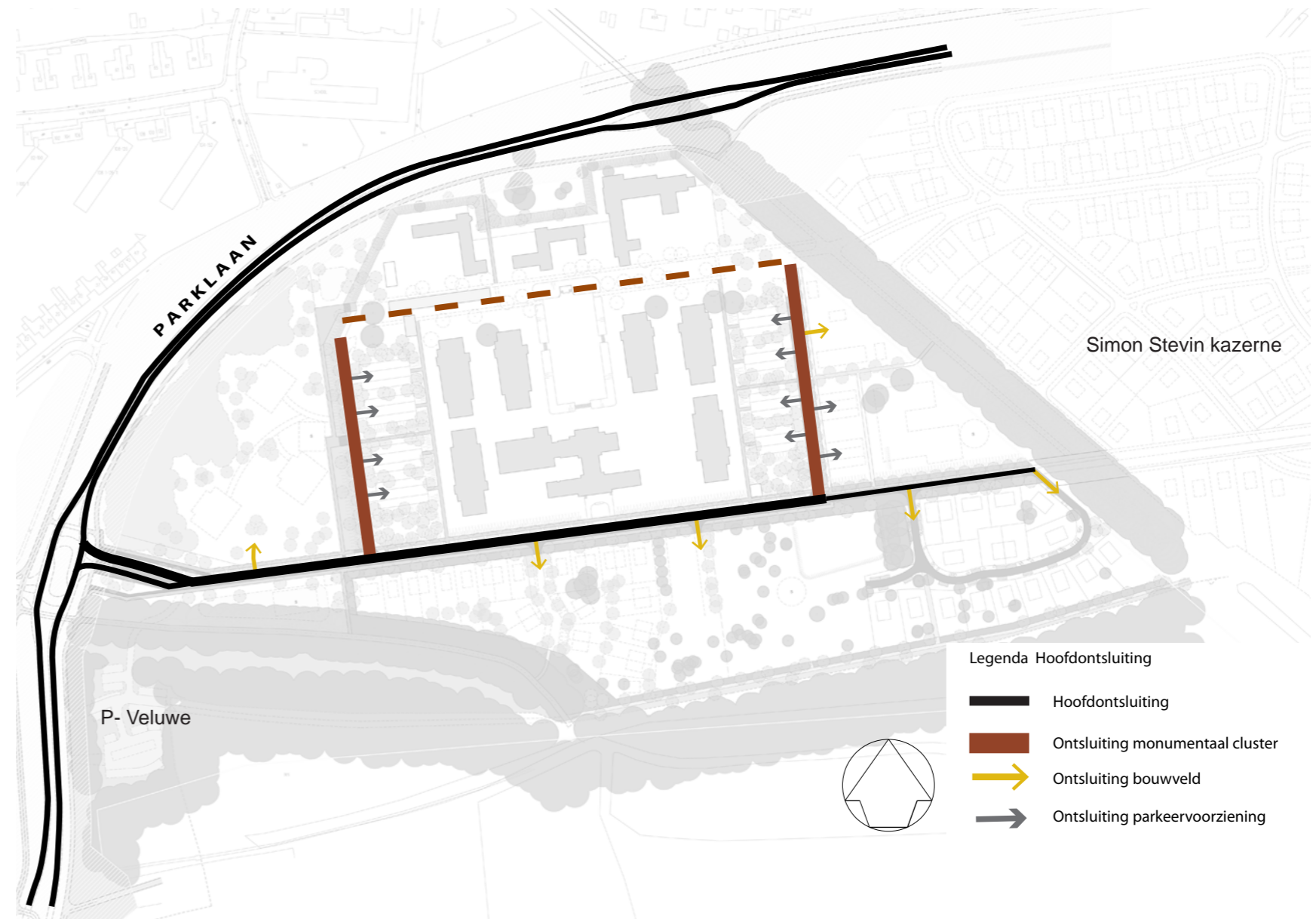
De hoofdontsluiting wordt aan de westzijde vanaf de toekomstige Parklaan ontsloten en loopt naar het oosten door het plangebied om vervolgens aan te sluiten op de hoofdstructuur van de naastgelegen Simon Stevin kazerne. Deze weg ontsluit alle nieuwe bouwvelden, herontwikkelingslocaties en de P-Veluwe. De weg ligt tussen de zuidelijke woonzone en het monumentale cluster in.

De sferen aan beide zijde van de weg zijn verschillend en geven aanleiding het profiel asymmetrisch in te richten. Het bosrijke karakter aan de zuidzijde wordt doorgezet in een brede bosberm en aan de zijde van de monumentale complex wordt het karakter versterkt door een strakke bomenrij in gras.

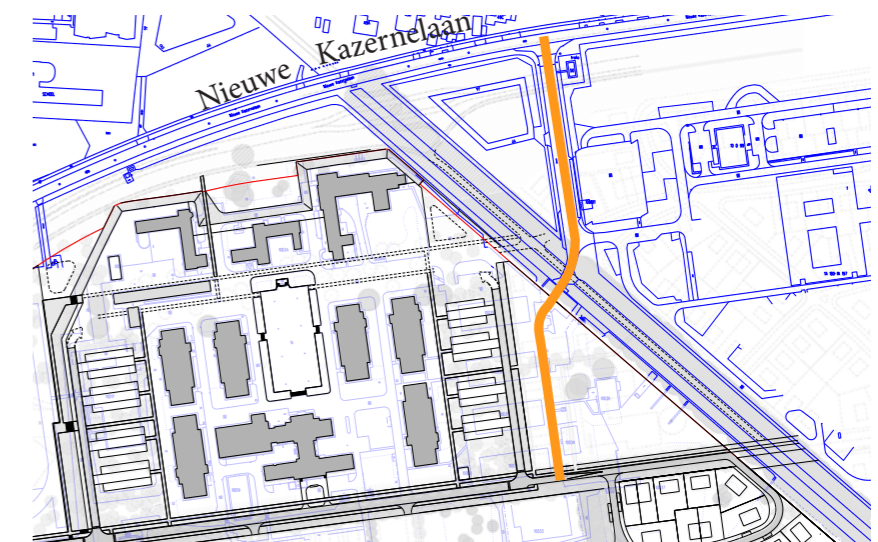
De monumentale sfeer geeft aanleiding de materiaalkeuze ingetogen en doelmatig te houden om zo de aandacht op de gebouwen en het groen te vestigen. De weg wordt uitgevoerd in asfalt. Aan de zijde van het monumentale cluster komt een 40 cm brede trottoirband. Deze band komt terug in de hoofdstructuur van alle kazerneterreinen. De trottoirs aan weerszijde van de weg worden uitgevoerd in gemengde grijze betontegels. Langs de hoofdstructuur wordt niet geparkeerd.

Tijdelijke ontsluiting

Het gebied wordt tijdelijk ontsloten via de bestaande toegangsweg aan de Nieuwe Kazernelaan. De definitieve aansluiting op de Parklaan wordt gelijktijdig gerealiseerd met de aanleg van de Parklaan.



- Legenda Hoofdontsluiting
- Hoofdontsluiting
 - Ontsluiting monumentaal cluster
 - Ontsluiting bouwveld
 - Ontsluiting parkeervoorziening



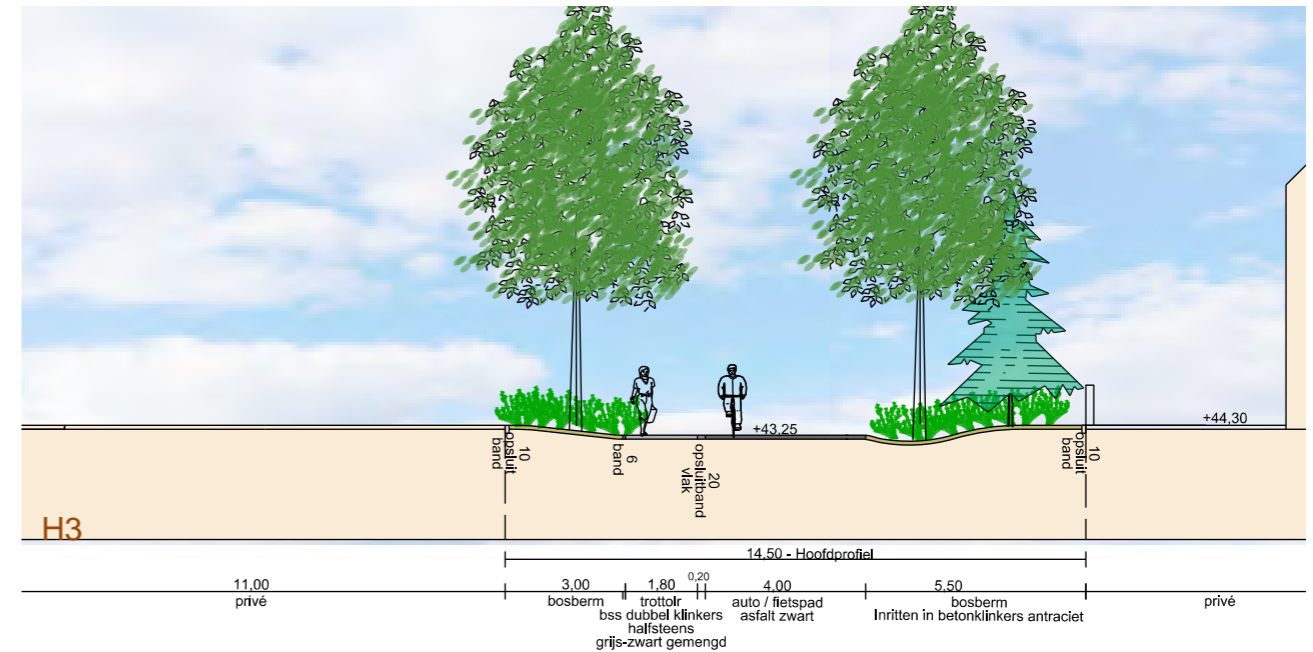
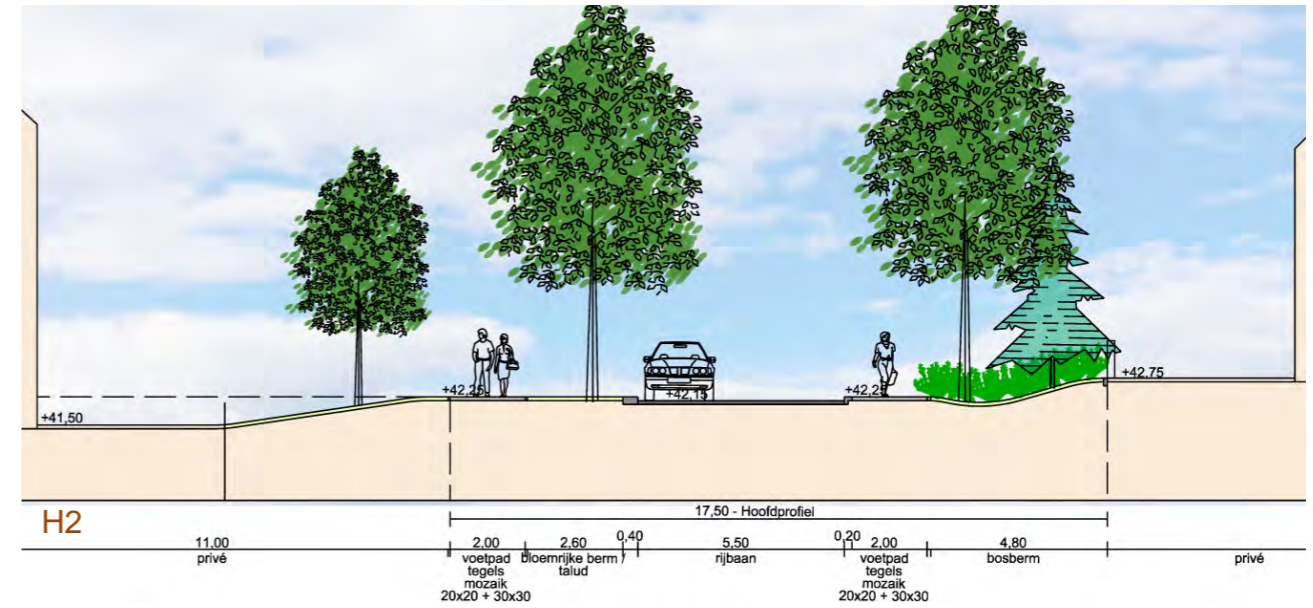
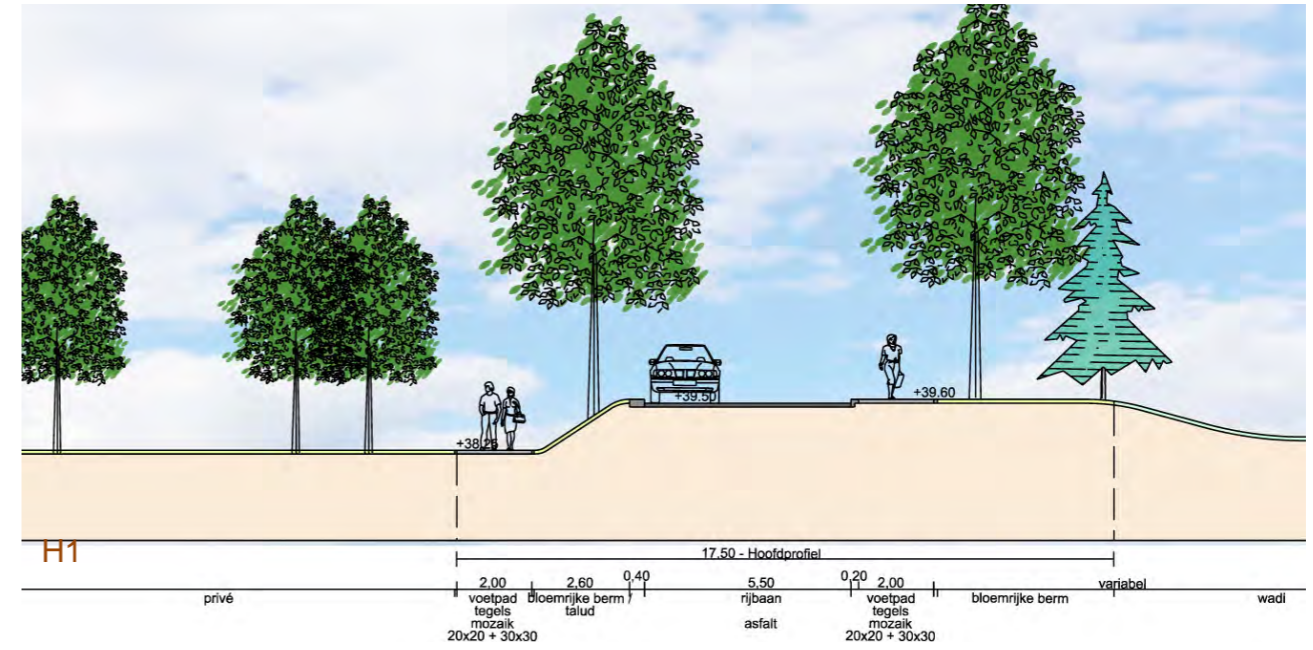
tijdelijke ontsluiting



bestaande situatie hoofdontsluiting



impressie nieuwe situatie hoofdontsluiting



profielen hoofdontsluiting H1, H2 en H3

Toegangsstraten monumentaal complex

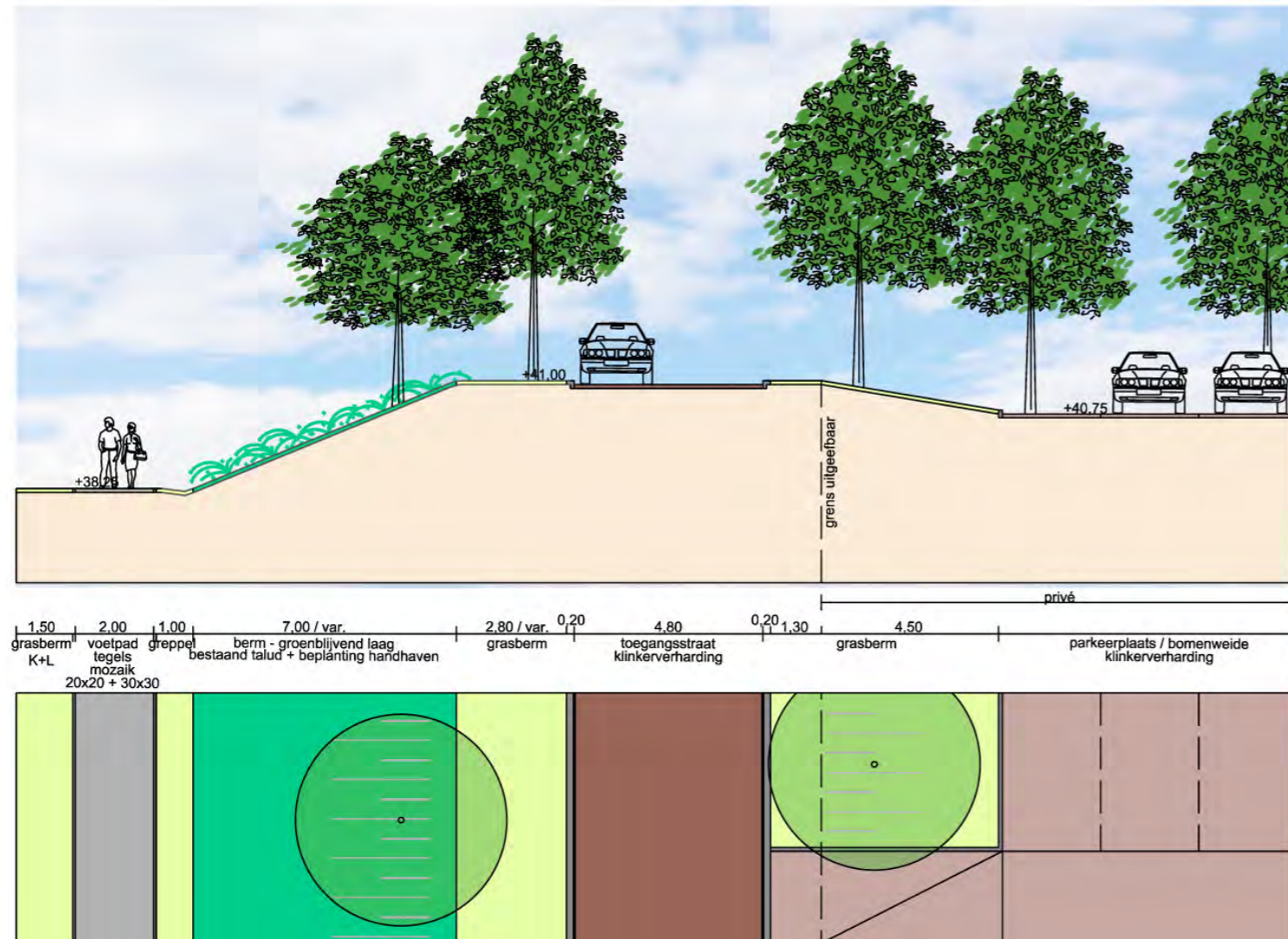
De straat die het monumentale complex ontsluit ligt aan weerszijde in de brede groene omzoming van het complex. De straat vormt vooral de toegang tot de parkeervoorzieningen in het gebied. De toegangstraat wordt uitgevoerd in klinkerverharding als onderdeel van het monumentale complex. Het profiel bestaat verder uit de kenmerkende groenblijvende omzomende heesterbeplantingen en een begeleidende bomenrij.

Overige straten

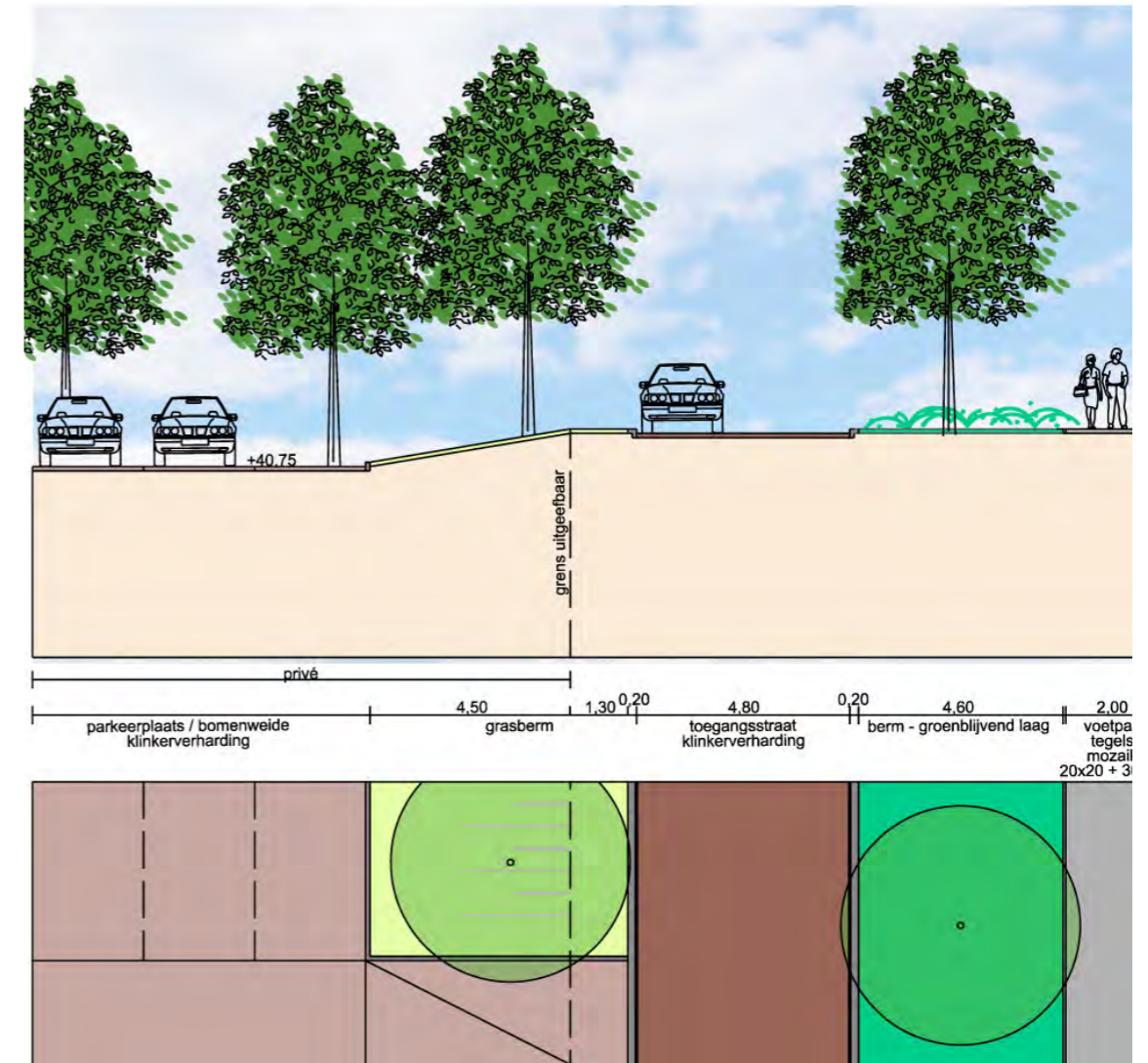
De profielen van de Sysseltsse zoom en de bouwvelden aan weerszijde van het monumentale complex staan op blz. 27.



locatie profielen



profiel toegangsweg 1 (T1)



profiel toegangsweg 2 (T2)

Deelaspecten

Groenstructuur

De groenstructuur is op te delen in: (1) de omzomende beplanting rondom het plangebied, (2) de boomrijke woonzone langs De Sysselet, waar de bosberm langs de hoofdstructuur onderdeel van uitmaakt, (3) de strakke begeleidende bomenrijen langs de belangrijkste wegen in het gebied, (4) de parkzoom aan weerszijden van het monumentale cluster en (5) de open tuininrichting rondom de monumentale bebouwing. De omzomende beplanting bestaat uit: (1a) De monumentale bomenrijen, (1b) het bosgebied langs de zuidrand, (1c) en de nieuwe bosbeplanting langs de toekomstige Parklaan.

Voor wat betreft de lage beplanting blijft de kenmerkende groenblijvende heesterbeplanting op de steilrand en rond het monumentale complex gehandhaafd en wordt deze aangevuld.

Natuur

De monumentale bomenlanen zijn migratieroutes voor dieren. In deze lanen, die een recreatieve functie hebben is het uitgangspunt geen verlichting toe te passen. Indien verlichting noodzakelijk is wordt rekening gehouden met de functie van de migratieroute. Het bos grenzend aan de Elias Beekman is beschermd natuurgebied. Het openbare bospad langs de bosrand wordt niet verlicht. Nieuwe beplanting langs de bosrand is inheems en streekeigen. Om de toenemende druk van wild in de bebouwde omgeving op te vangen wordt langs de rand van de Sysselet een wildraster geplaatst van ongeveer 1.25 meter hoog.



de 'verborgen laan'



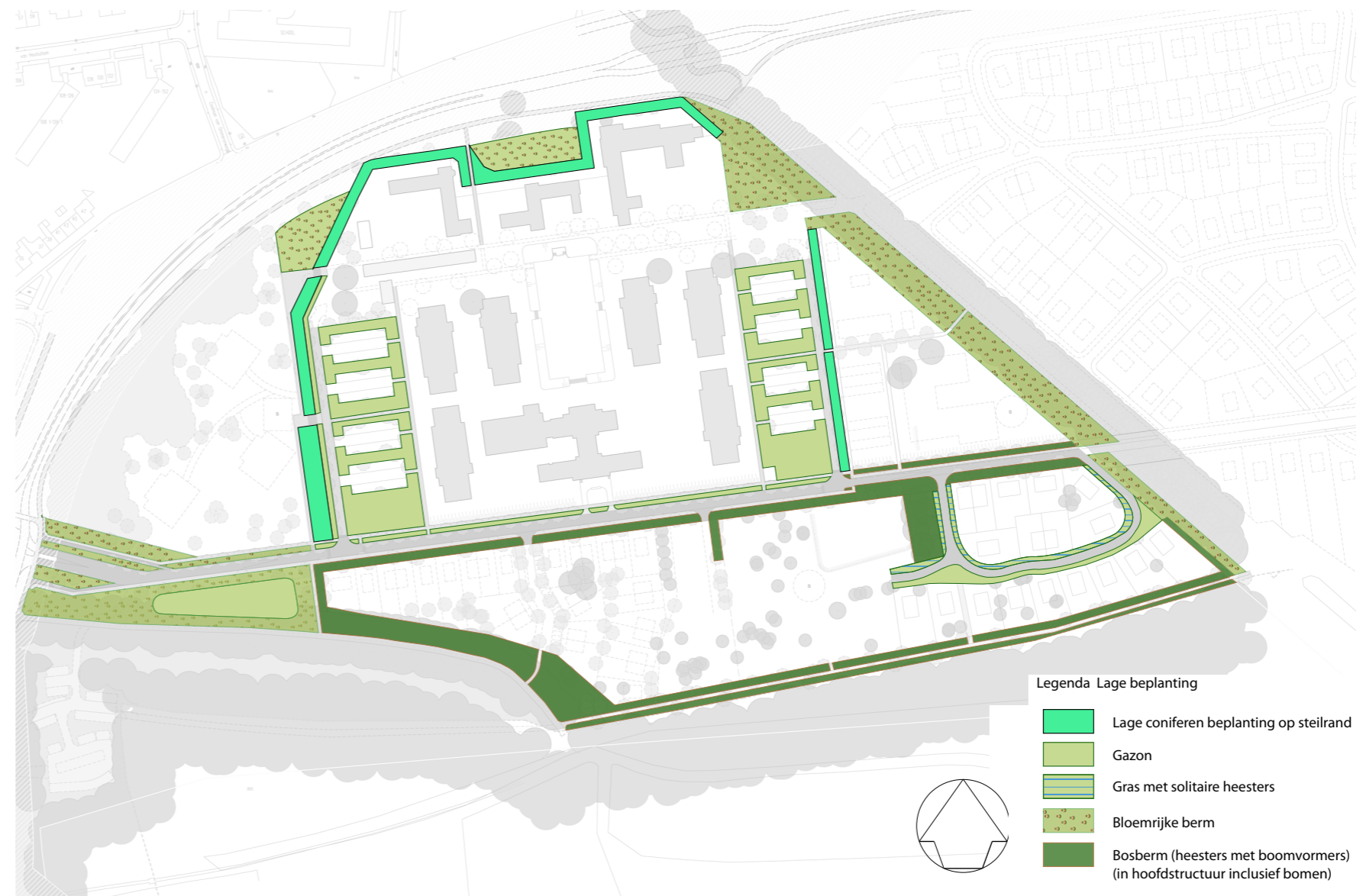
groenstructuur



wildraster met locatie poorten



monumentale beuken, noordzijde monumentaal complex



lage beplanting



met coniferen beplante steilranden



gras met bomen 3e grootte



referentiebeeld bosberm

Langzaamverkeersstructuur

Voor het gebied gaat een 30 km regime gelden. Er komt geen route voor openbaar vervoer in het plangebied. Alle bouwvelden worden ontsloten via de hoofdstructuur. Het monumentale complex is behoudens de hoofdwegen, beperkt toegankelijk voor auto's. De voetpaden, onderdeel van de hoofdstructuur, voldoen aan de toegankelijkheidseisen voor mindervaliden. De hoofdvoetpadenstructuur en de voetpaden binnen het monumentale complex vallen op sommige plekken samen waardoor er een vanzelfsprekende verankering van het monumentale complex met de omgeving ontstaat. De fietsers fietsen op de rijbaan. Het gebied wordt voor voetgangers en fietsers op diverse plekken aangesloten op de omgeving.

Parkeren

Uitgangspunt is dat het parkeren binnen de bouwvelden wordt gerealiseerd. Langs de hoofdstructuur wordt niet geparkeerd. Binnen het monumentale complex vindt parkeren geconcentreerd plaats. In eerste instantie is aan weerszijde van het monumentale complex ruimte gereserveerd voor parkeren op maaiveld in de groene parkzoom. Als sprake is van een veel grotere parkeerbehoefte dan dient het parkeren bij voorkeur ondergronds te worden aangelegd. Bijvoorbeeld onder het defileerterrain. Binnen de bouwvelden wordt zoveel mogelijk op eigen erf geparkeerd en worden de overige parkeerplaatsen in kleine parkeerhoven binnen de bouwvelden gesitueerd. In de bouwvelden langs de bosrand vindt parkeren verspreid in de berm plaats of steeds in beperkte aantallen bij elkaar in een groene setting. Parkeren in de openbare ruimte mag alleen op de daarvoor aangelegde parkeerplaatsen.

P-Veluwe, parkeerterrein bezoekers Sysselt

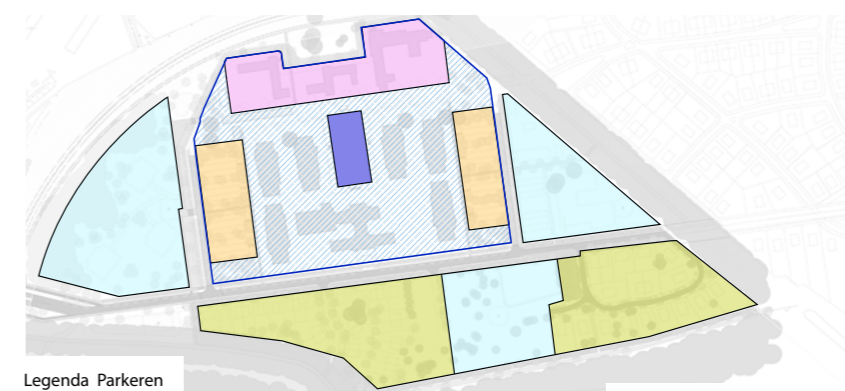
Het huidige parkeerterrein voor bezoekers aan de Sysselt ligt in natuurgebied. Door de komst van de Parklaan is dit terrein slecht bereikbaar en wordt daarom verplaatst. De nieuwe parkeerplaats komt even ten noorden van de huidige locatie, ter hoogte van de voormalige tankwasplaats en wordt ontsloten via de hoofdtoegangsweg van de Elias Beeckman. Het parkeerterrein en de toegangsweg worden uitgevoerd in zand.



langzaamverkeersstructuur



nieuwe locatie P-Veluwe



Legenda Parkeren

- | | |
|--|---|
| Parkeren geheel binnen bouwveld | Parkeren in het groen - zoekgebied voor parkeren t.b.v. monumentaal cluster |
| Parkeren geheel binnen bouwveld waarvan 1 parkeerplaats op eigen erf | Parkeren op maaiveld - beperkt en goed ingepast |
| Monumentaal gebied zonder parkeren op maaiveld | Ruimte voor ondergrondse parkeervoorziening |

parkeren

Afvoer regenwater en waterberging

Het oppervlaktewater wordt via infiltratiebuizen afgevoerd naar drie wadi's, die in de lagere delen van het terrein worden aangelegd. De wadi's worden strak en met steilranden vormgegeven. De woongebieden sluiten hier via een ondergrondse infiltratiebuis op aan.



afvoer regenwater en waterberging

Materialisatie

In dit overzicht staat de materialisatie van de openbare ruimte. Per bouwveld of herontwikkelingslocatie staat in de legenda het basismateriaal aangegeven.

Hoofdontsluiting:

Rijbaan: asphalt.

Voetpad: betontegels 20x20, gemengd grijs.

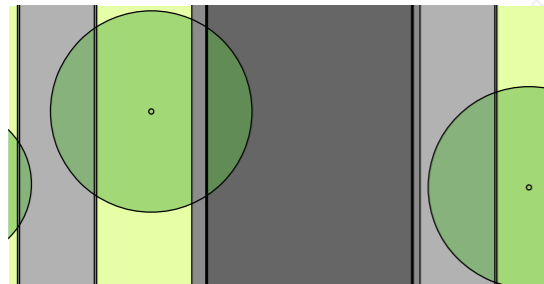
Trottoirband noordzijde:

grijs beton, vlak 40 cm breed, 10 cm hoog.

Trottoirband zuidzijde:

grijs beton, 18/20 cm breed, 0 cm of 10 cm hoog.

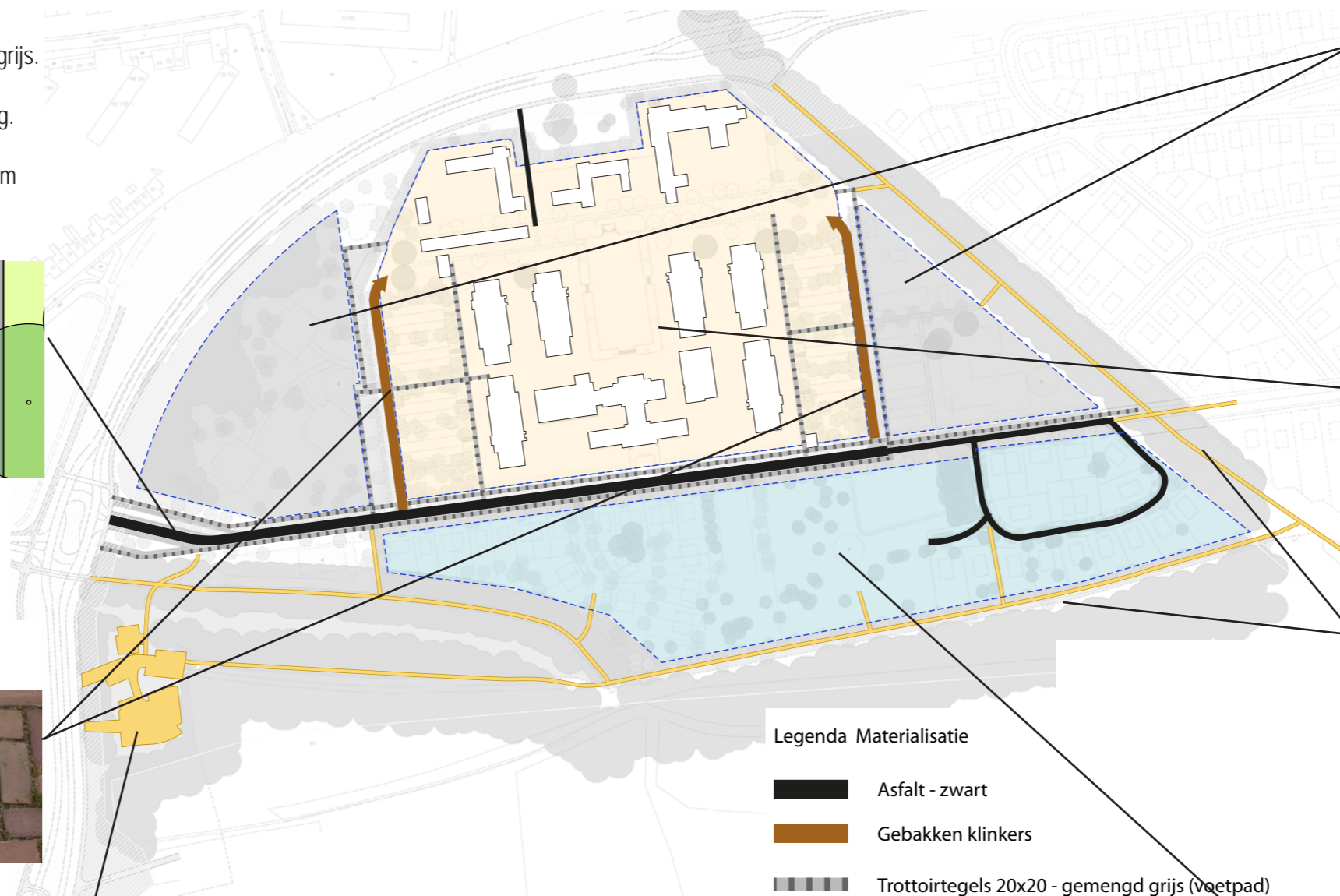
grijs beton, 18/20 cm breed, 0 cm of 10 cm hoog.



Toegangsstraat monumentaal complex:
bruinrode klinker. bestaand of nieuw



P-Veluwe en toegangsweg:
zand.



Legenda Materialisatie

Asfalt - zwart

Gebakken klinkers

Trottoirtegels 20x20 - gemengd grijs (voetpad)

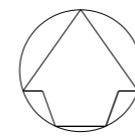
Zand(pad)

Herontwikkelingslocaties monumentaal cluster:
gebakken klinkers (betonnen banden)

Bouwveld (woonstraten) - betonstraat stenen

Bouwveld (woonstraten) - asphalt

Monumentale / te handhaven bebouwing



Bouwvelden 1 en 2:

Straat: donkergrijze betonsteen, keperverband, keiformaat

Voetpad: gemengde grijze betontegels
20x20 cm

Band: overrijdbare band, grijs beton, 20 cm breed.



Verharding binnen het monumentale complex:
basismateriaal: bruinrode klinkers



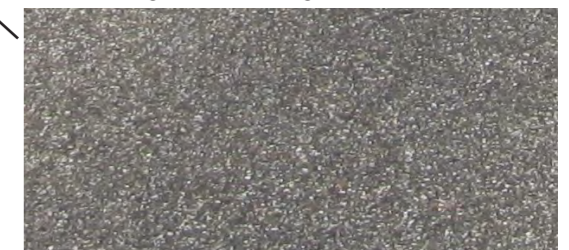
Recreatieve paden:
zand



Bouwvelden 3, Boddegat en 4:

Straat: asphalt

Parkeren: gefundeerde grasberm



materialisatie

Spelen

Op de Elias Beeckman komen verspreid speellocaties voor conform de overzichtskaart voor spelen uit het Ontwikkelingsplan Kazerneterreinen. De speeltoestellen passen bij het natuurlijke karakter van de omgeving. Speellocaties binnen de bouwvelden worden samen met de bewoners ingericht voor de leeftijdsgroep tot 7 jaar. Nabij de entree wordt de wadi gecombineerd met een trapveld. In bouwveld 1 wordt ruimte gereserveerd voor een grotere speelplek. Hier komt de grootste woningconcentratie. In bouwveld 2 is ruimte gereserveerd voor een basisschool. Uitgangspunt is dat het schoolplein openbaar toegankelijk wordt.



speellocaties



natuurlijk spelen



natuurlijk spelen

Meubilair en verlichting

Verlichting is robuust, maar eigentijds net als het meubilair. Toe te passen materialen voor het meubilair zijn beton en hout, refererend aan het militaire verleden en de natuurlijke omgeving. Het verlichtingsarmatuur past zowel in het monumentale complex als bij de nieuwbouw. Bij (led)verlichting krijgt de lichtkleur extra aandacht zodat ook in de avonduren het gebied aantrekkelijk en aangenaam is. Op het terrein van het monumentale complex kan voor een afwijkende verlichting worden gekozen om de verblijfskwaliteit en functie van dit gebied te versterken.

De hoogteverschillen van de steilrand worden overbrugd met trappen. Het hoogteverschil bedraagt 2.50 tot 4.00 meter. De trappen worden uitgevoerd in beton en voorzien van een ijzeren leuning. Vooral straatnaamborden en lantaarnpalen zijn veelvuldig voorkomende zichtbare elementen in de openbare ruimte. De vormgeving en het kleurgebruik passen bij het militaire karakter. Stoer en niet opvallend.



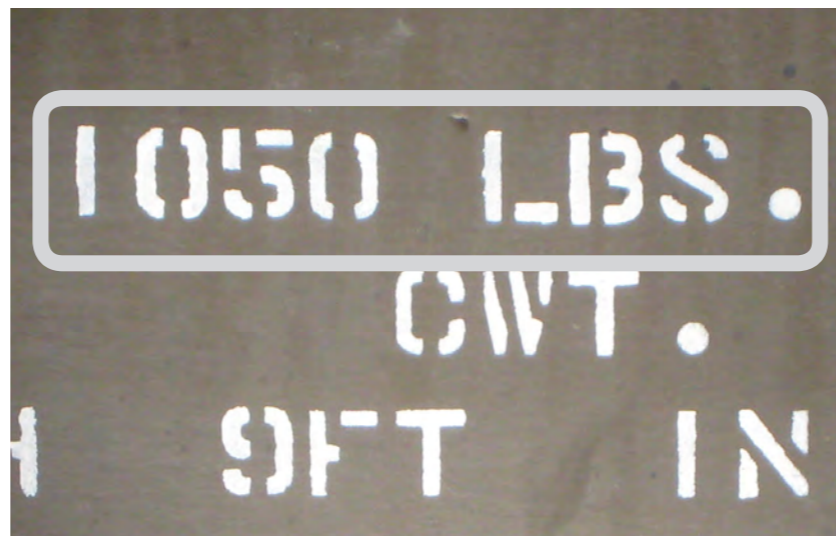
verlichtingsarmatuur - DoRéMiFa van Ragni



prullenbak



poef



suggestie straatnaambord



houten zitbank



betonnen trap



betonnen zitbank/rand

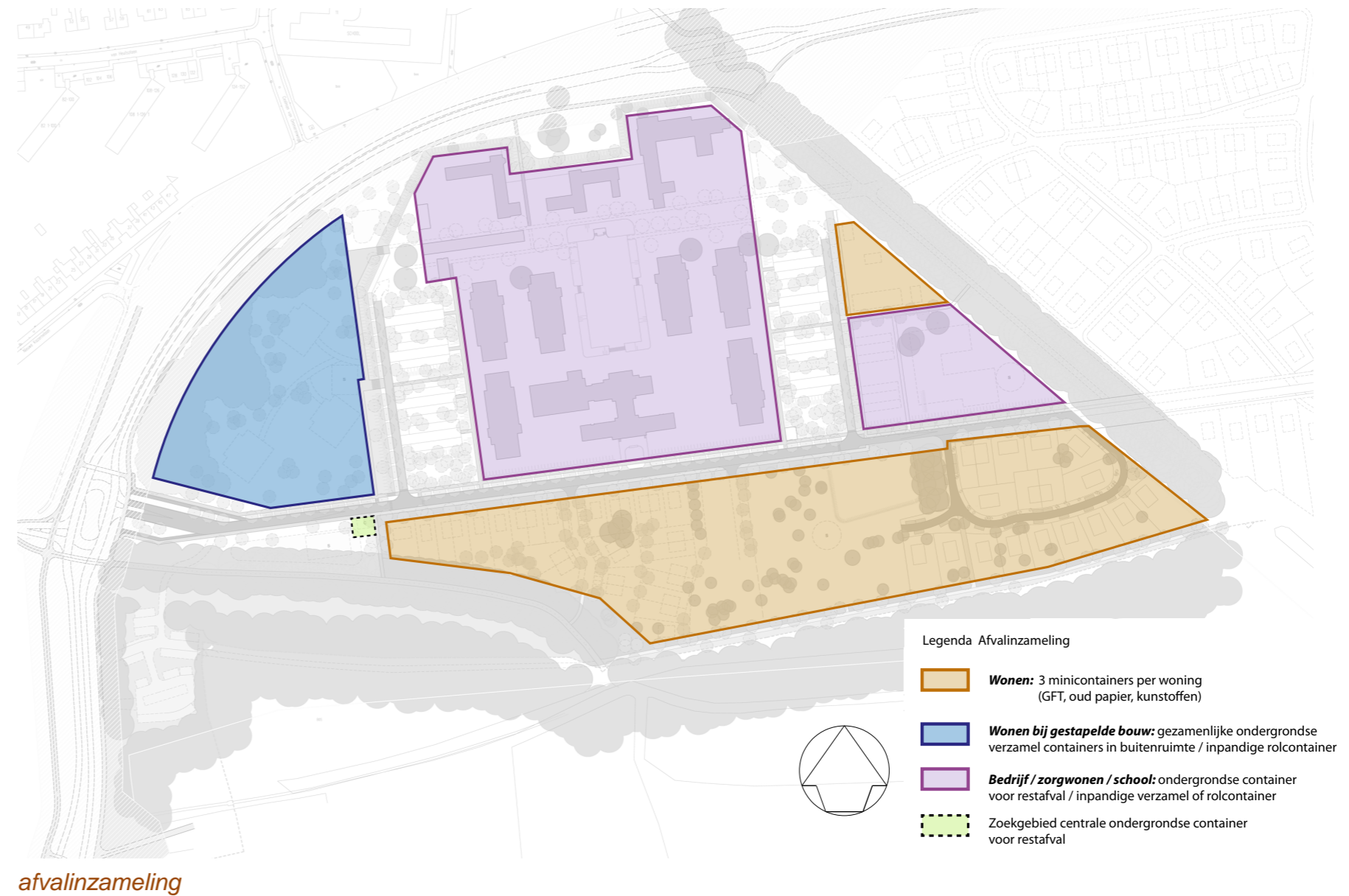
Afvalinzameling

Binnen de woonvelden wordt afval gescheiden ingezameld. Dit betekent dat er rekening gehouden moet worden met 3 aparte rolcontainers voor plastic, groen en papier. De containers worden met een zijlader geleegd. Het restafval wordt op één centrale plek binnen de Elias Beeckman ingezameld.

Omdat het monumentale cluster hoge cultuurhistorische waarden kent wordt bij wonen en werken in monumentale gebouwen het afval inpandig of ondergronds ingezameld. Deze locaties worden voor de beleving van de openbare ruimte goed ingepast.

Beheer

Bij het tot stand komen van dit ontwerp is het beheeraspect meegewogen in de keuzes voor wat betreft materiaal en groeninvoering. Conclusie is dat het huidige ontwerp valt binnen de uitgangspunten van beheer. Bij het verder uitwerken naar Definitief Ontwerp zal dit aspect opnieuw meegewogen worden.



ondergrondse afvalinzameling

Sysseltse zoom

De Sysseltse zoom grenst aan de bossen van de Sysselt. Het boskarakter staat centraal. Straten zijn smal met aan weerszijde een groene berm waar ruimte is voor (bestaande) bomen en struiken. Er komen geen trottoirs. Parkeren vindt hier verspreid plaats in de berm of in kleine compacte clusters in het groen. De weg wordt uitgevoerd in asphalt zonder banden.

In dit gebied worden de eerste vrije sectorkavels op de kazerneterreinen ontwikkeld.



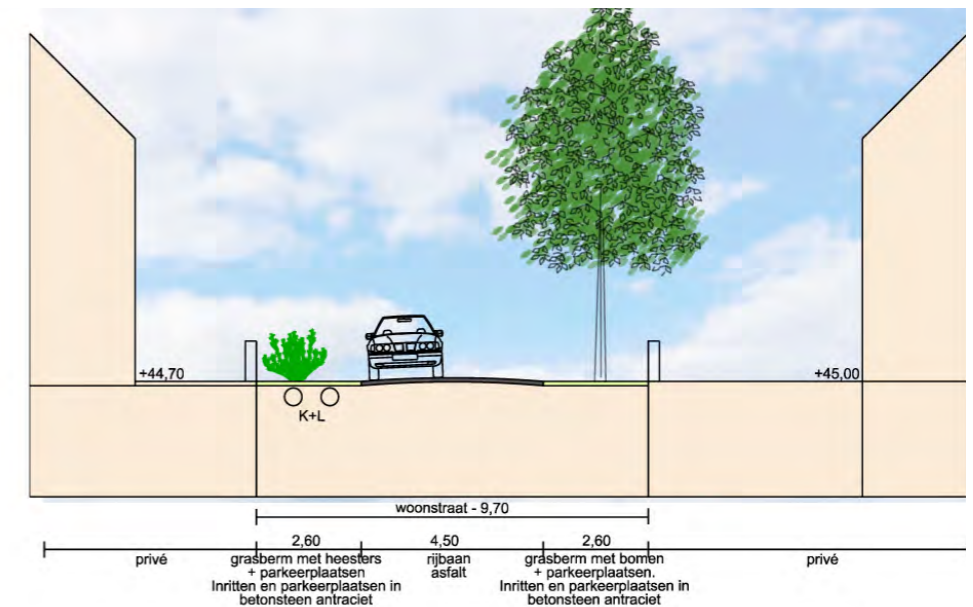
verkavelingsplan Sysseltse zoom, bouwveld 4



Sysseltse zoom



referentiebeeld woonstraat Sysseltse zoom



Bestaande bomen

In de bouwvelden langs de bosrand, de Sysselftse zoom, is voorzien in wonen. Aan dit boomrijke gebied is in het Bestemmingsplan de aanduiding 'waarde landschap' toegekend. Met de verdere planontwikkeling wordt zorgvuldig omgegaan met bestaande bomen. De bomen in het gebied zijn daartoe geïnventariseerd en gecategoriseerd.

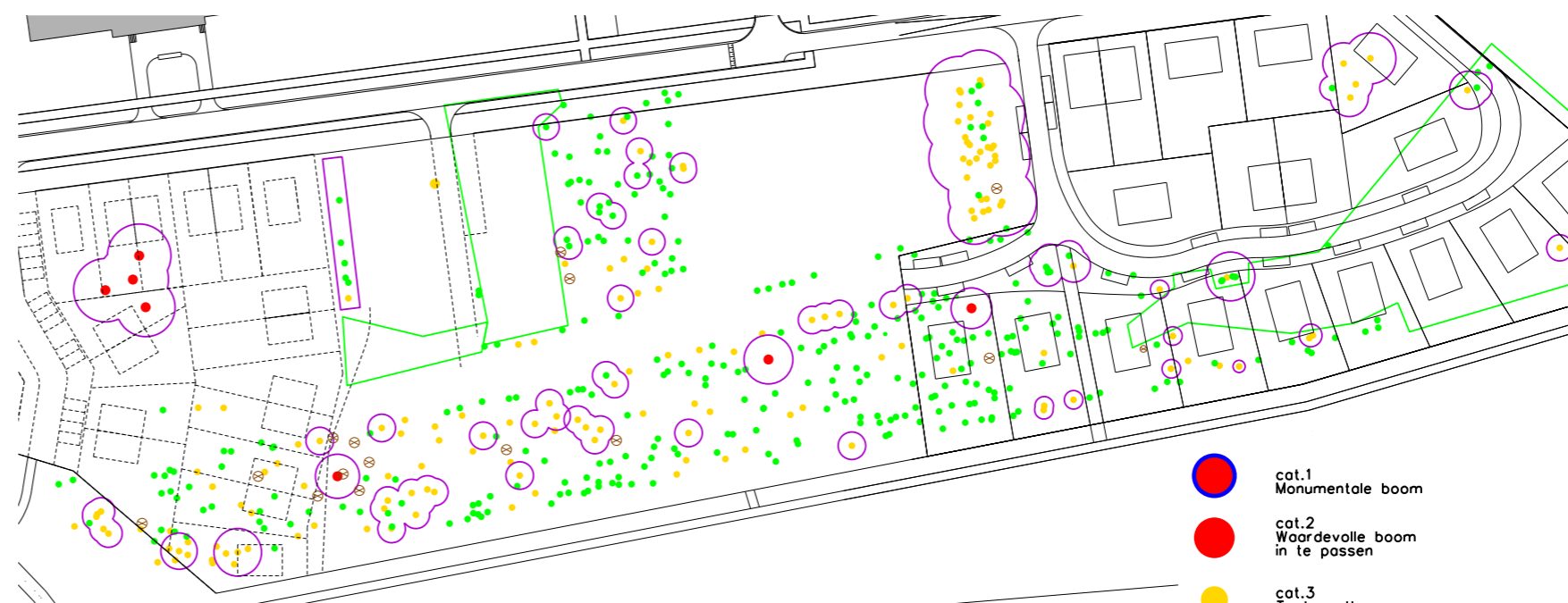
- 'Monumentale bomen' worden duurzaam ingepast.
- 'Waardevolle bomen' worden duurzaam ingepast.
- 'Toekomstig waardevolle bomen' met de waarde aanduiding 'landschappelijk waardevol' dienen ingepast te worden. Als inpassing om technische redenen niet mogelijk is kunnen deze gekapt en gecompenseerd worden.
- 'Toekomstig waardevolle bomen' zonder aanduiding 'landschappelijk waardevol' kunnen eventueel gekapt worden. Ook deze bomen worden gecompenseerd.
- 'Overige bomen' kunnen gekapt worden. Deze hoeven niet gecompenseerd te worden. Voor de kap van bomen is een omgevingsvergunning nodig.

Als bomen ook zijn aangeduid als 'landschappelijk waardevol' hebben ze bij handhaving een meerwaarde voor het gebied. Nieuwe aanplant en bomen ter compensatie zijn inheems en streekeigen.

Dit gebied grenst aan natuurgebied De Sysselft. Op de overgang naar het natuurgebied komt een hekwerk (wildraster). Langs het wildraster komt een recreatief zandpad. Ter hoogte van de Verborgten laan en de Sysselftselaan komt een beperkt aantal doorgangen voor recreanten en wijkbewoners naar het natuurgebied.



hekwerk en doorgangen Sysselftse zoom



inventarisatie bestaande bomen



referentie poort



bestaande bomen

Monumentaal complex

Terreininrichting

De herbestemming van de monumentale gebouwen en de terreininrichting vindt separaat plaats. De ontwerpbasis voor de verdere terreininrichting is de historische tuinaanleg. Kenmerkende elementen zijn: de symmetrische opbouw, de omzomende beplanting rond de individuele gebouwen, de markante rode esdoorn nabij de gebouwen, het gras met solitaire bomen tussen de gebouwen onderling en de omgeving en het defileerterrein als centrale ruimte met de leeuw als prominent object.

Naast deze ontwerpbasis gelden de volgende uitgangspunten:

- Het complex krijgt een entree aan de hoofdstructuur.
- De toegangsstraten aan weerszijde worden binnen het complex doorgezet; rekening houdende met het defileerterrein en de symmetrie.
- De boomstructuur langs deze toegangsstraten wordt op een passende manier doorgezet binnen het complex.
- De oorspronkelijke noordelijke acces wordt benut als toegangspad voor langzaamverkeer.
- In de inrichting van de openbare ruimte wordt deze acces weer zichtbaar gemaakt.
- De hoofd voetpadenstructuur en de voetpaden binnen het monumentale complex vallen op sommige plekken samen waardoor een vanzelfsprekende verankering met de omgeving ontstaat.
- Vanaf de toekomstige Parklaan is ruim zicht op de monumentale gebouwen.
- Ter versterking van de eigen identiteit kan binnen het complex gekozen worden voor afwijkend straatmeubilair.



ontwerpbasis en uitgangspunten terreininrichting monumentaal complex



monumentale bebouwing



bestaande omzomende beplanting



voormalige inrichting defileerterrein

Parkzoom

Aan weerszijde van het complex ligt een Parkzoom, twee parkachtige zones waar voorzien wordt in parkeren ten behoeve van het monumentale cluster.

-Deze zoom bestaat uit gras met heesters en diverse soorten parkbomen in een losse structuur.

-Het parkeren is ondergeschikt aan het groene karakter en vindt geclusterd plaats.

-De aanwezige hoogtes in het gebied worden benut voor het verdiept aanleggen van de parkeerplaatsen.

-Het profiel van de toegangsstraten maakt onderdeel uit van deze zoom.



luchtfoto Elias Beekman complex



referentiebeeld Parkzoom 'parkeren in het groen'



huidige locatie leeuw



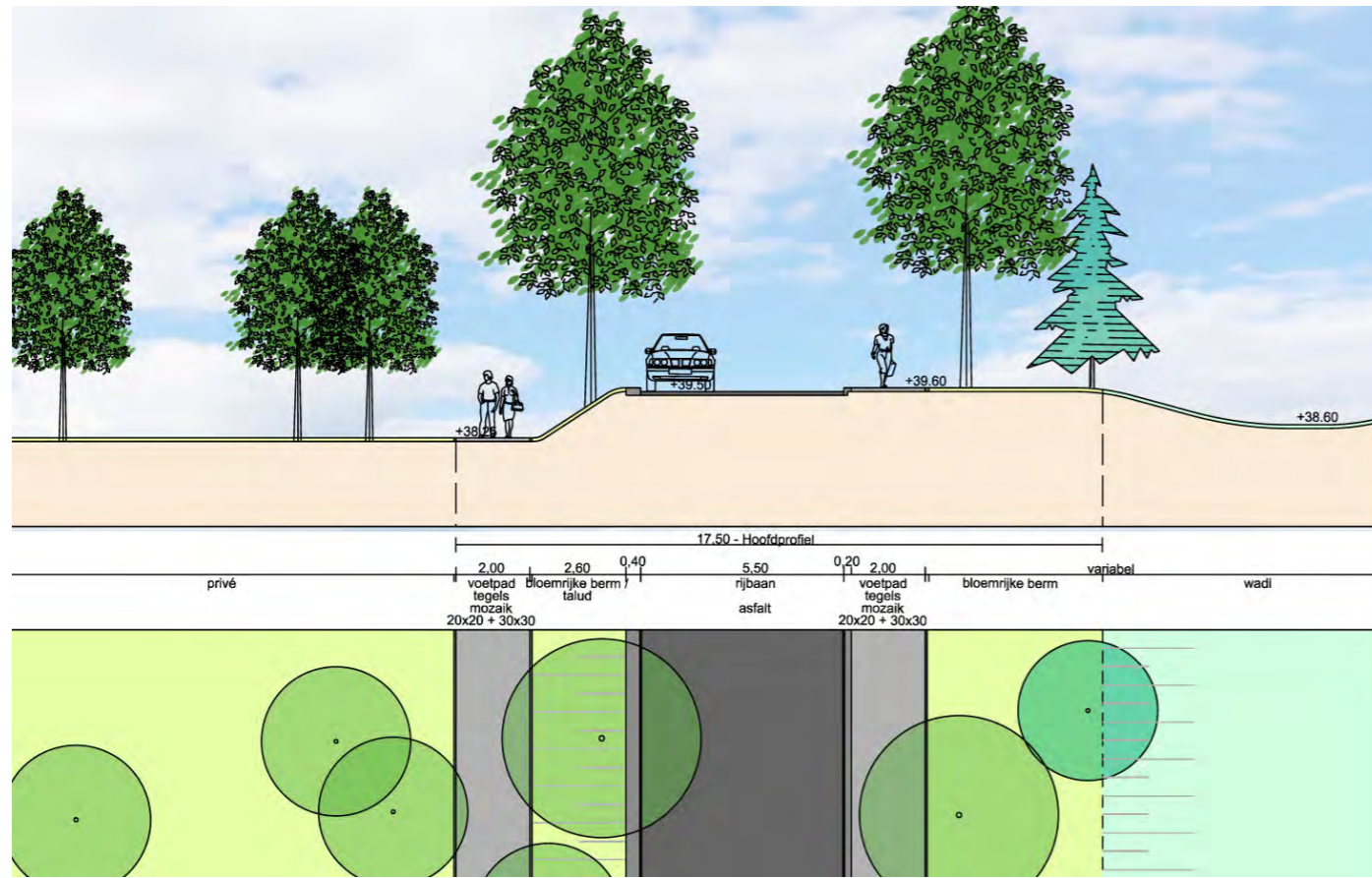
markante rode esdoorn bij monumentaal gebouw

4

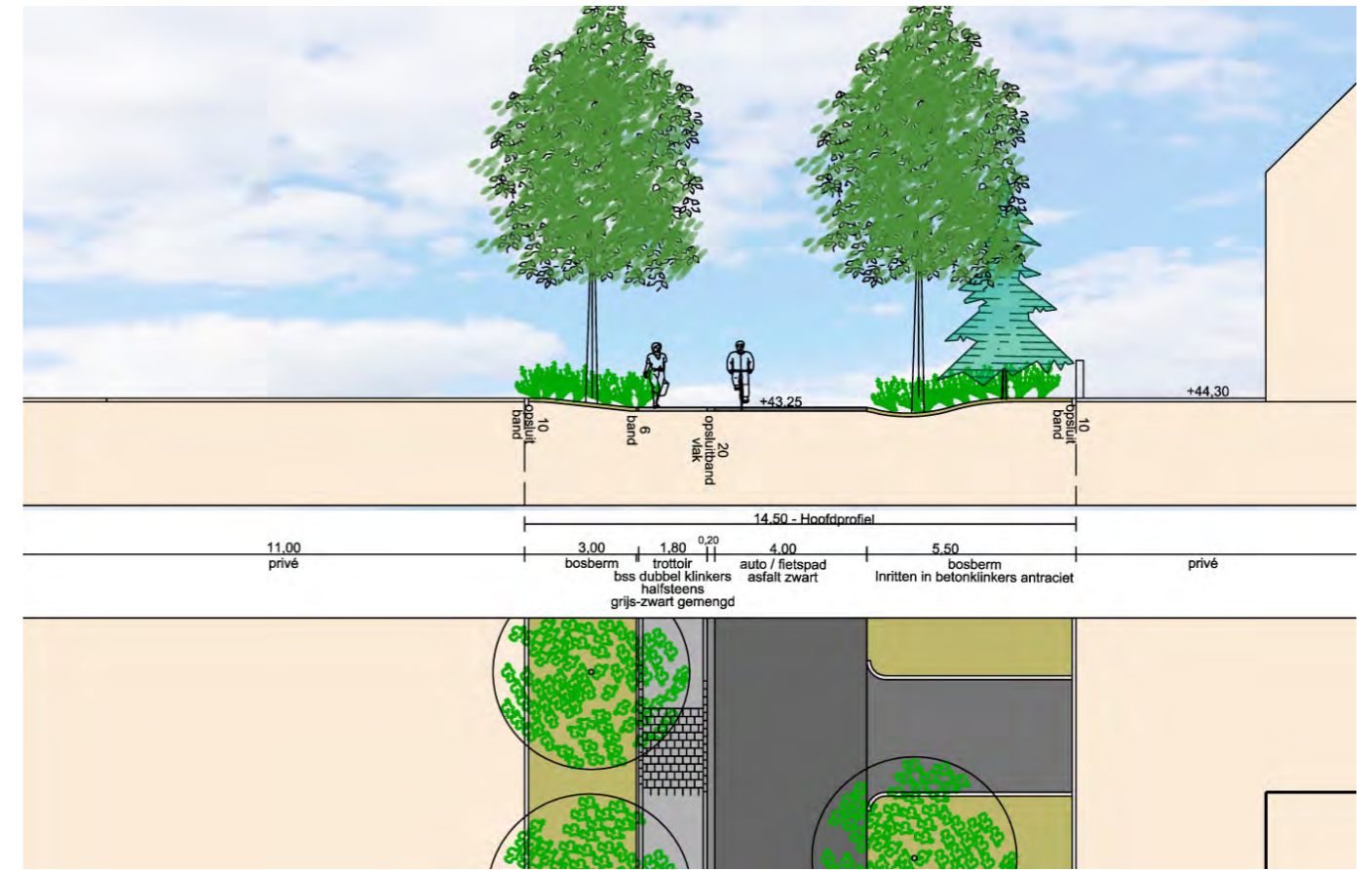


inrichtingsplan met de locaties van de profielen

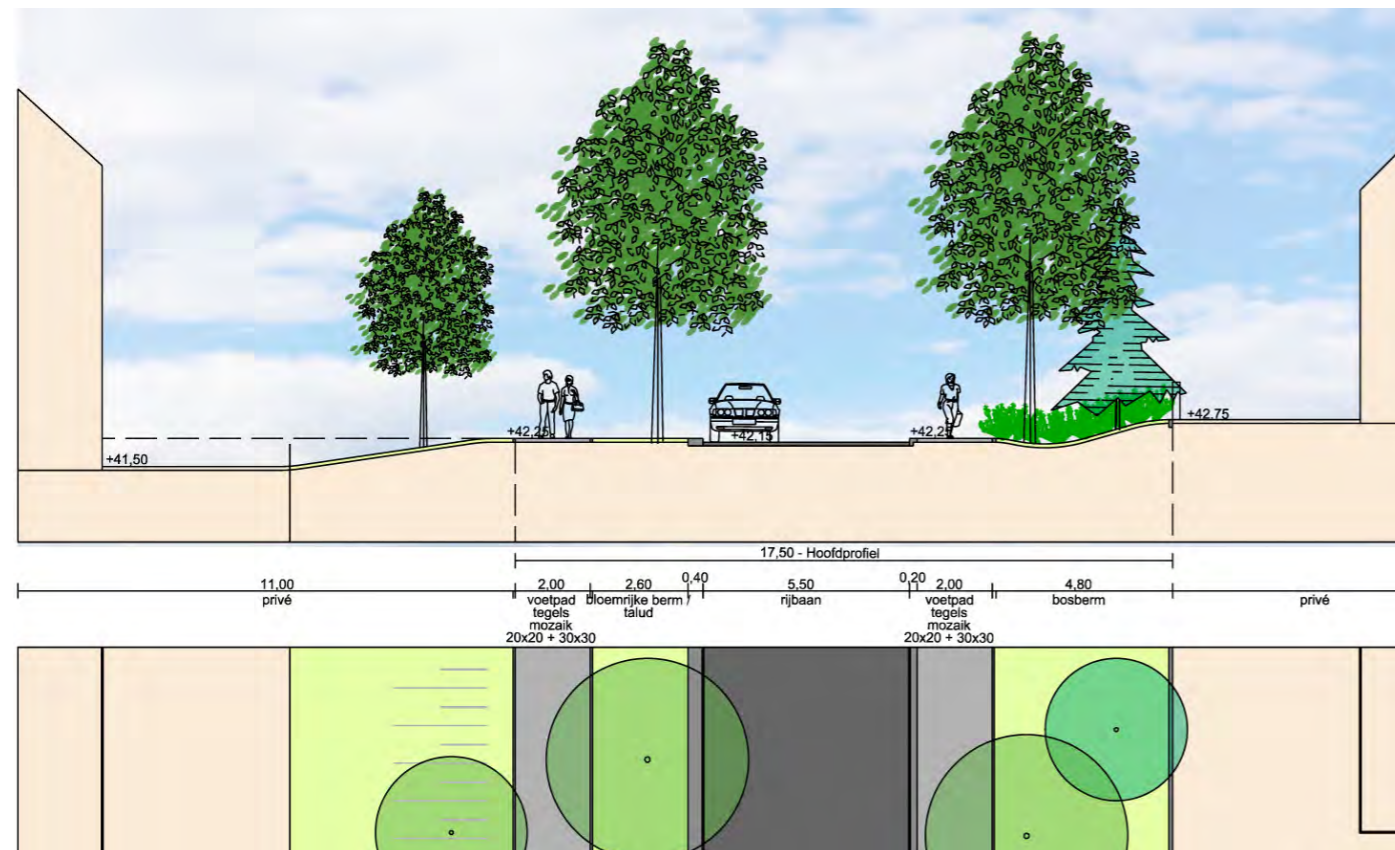
4. Profielen



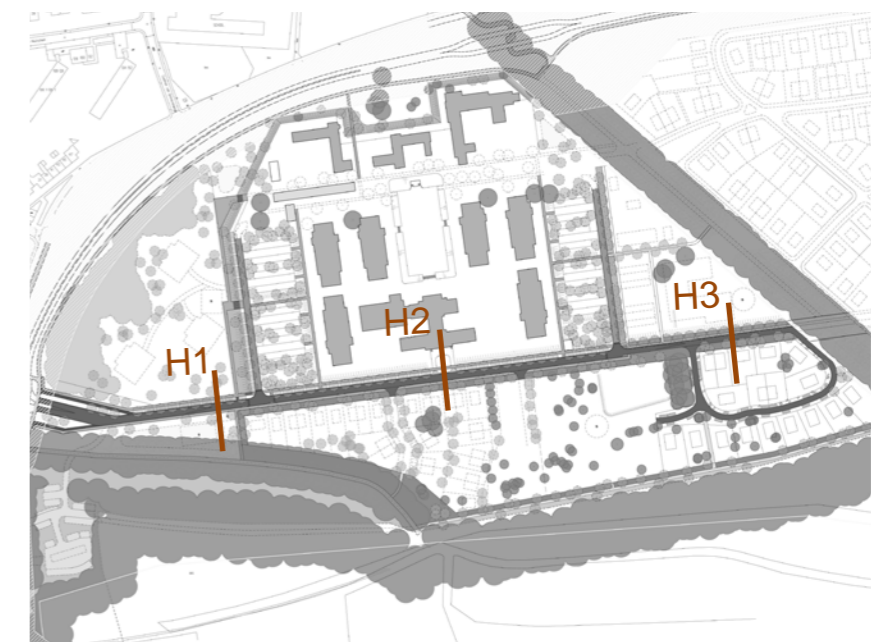
hoofdprofiel 1 (H1)

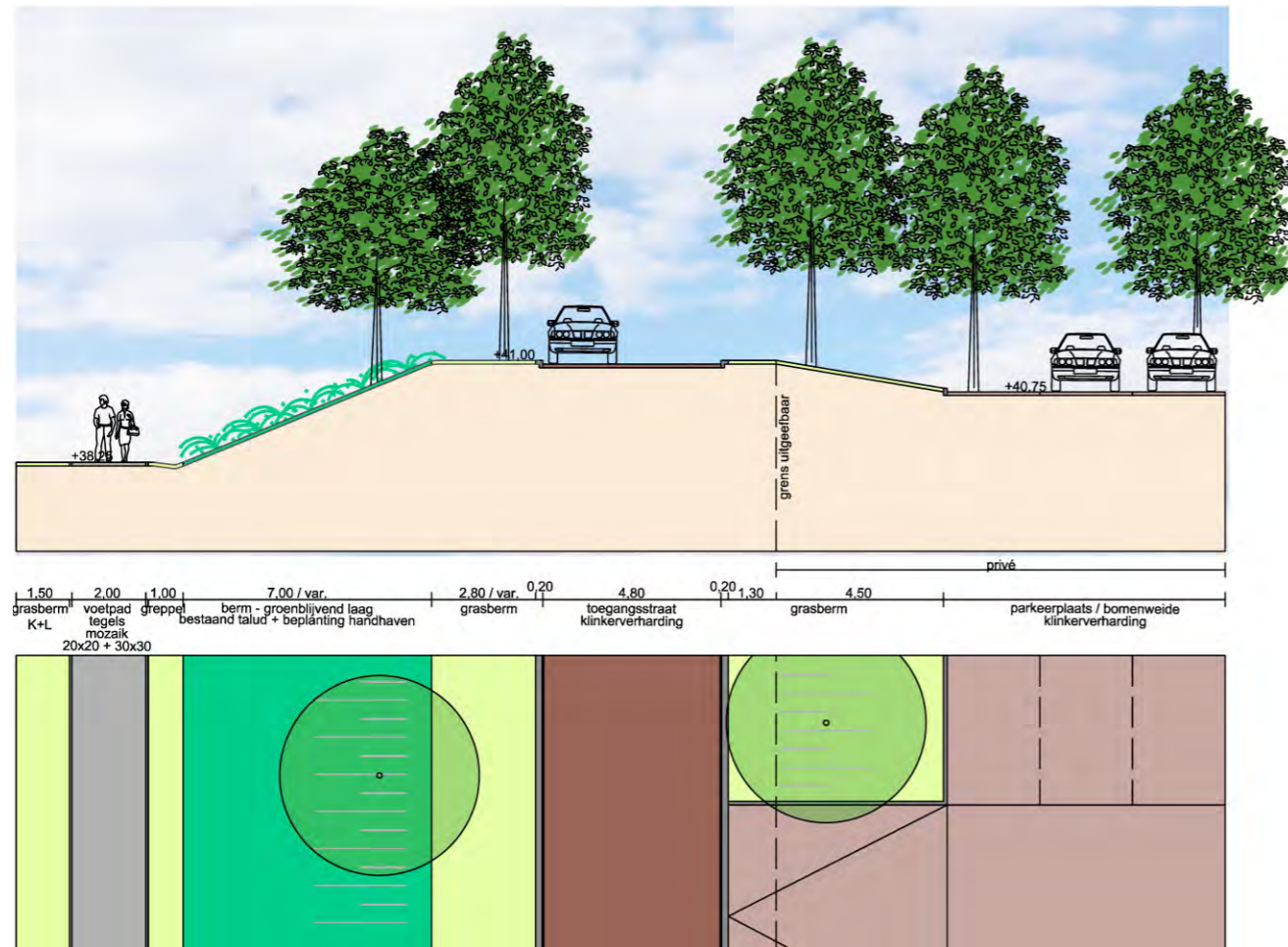


hoofdprofiel 3 (H3)

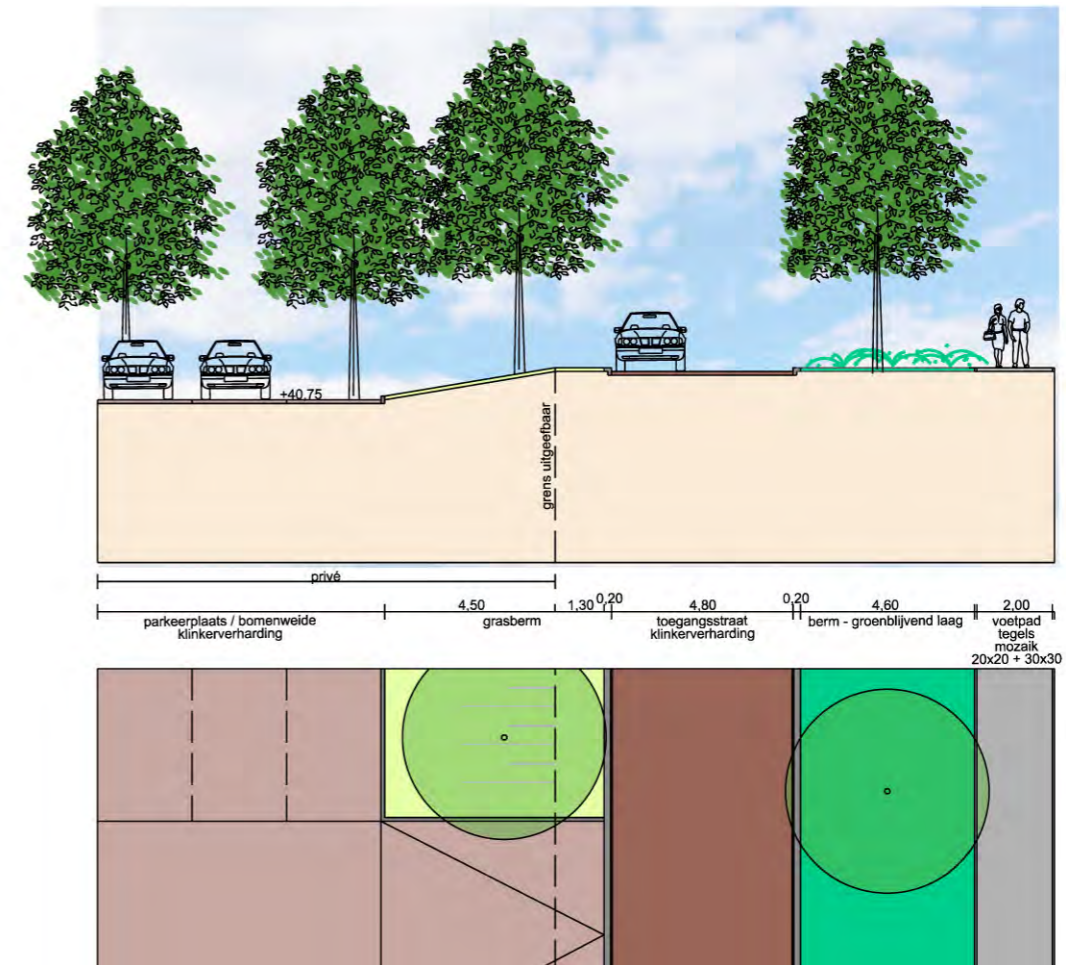


hoofdprofiel 2 (H2)

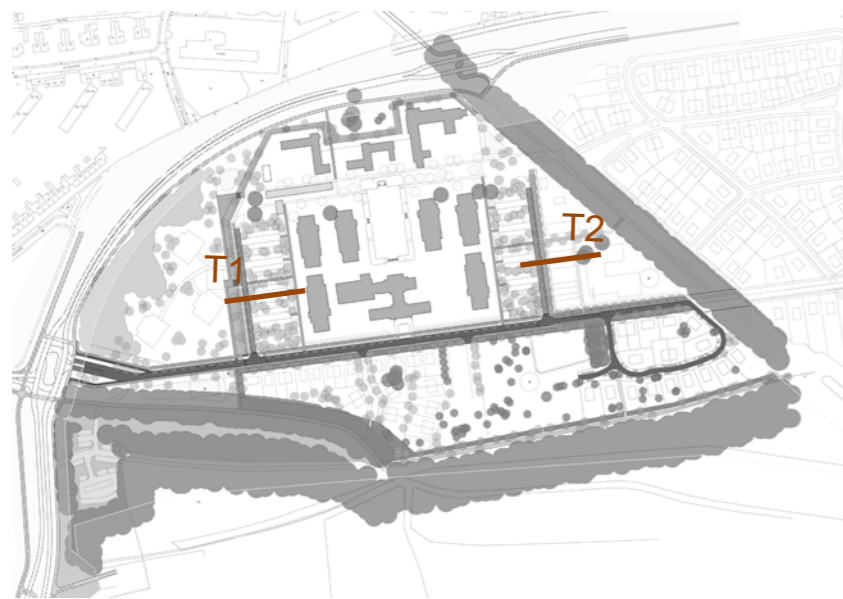


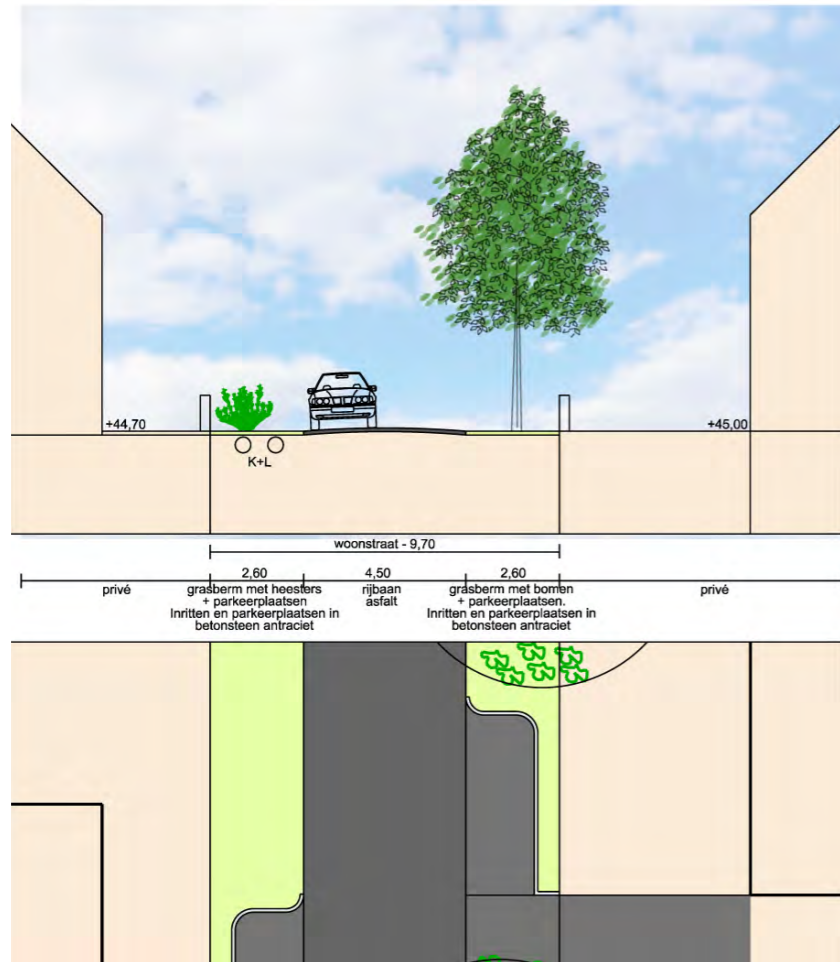


profiel toegangsweg 1 (T1)

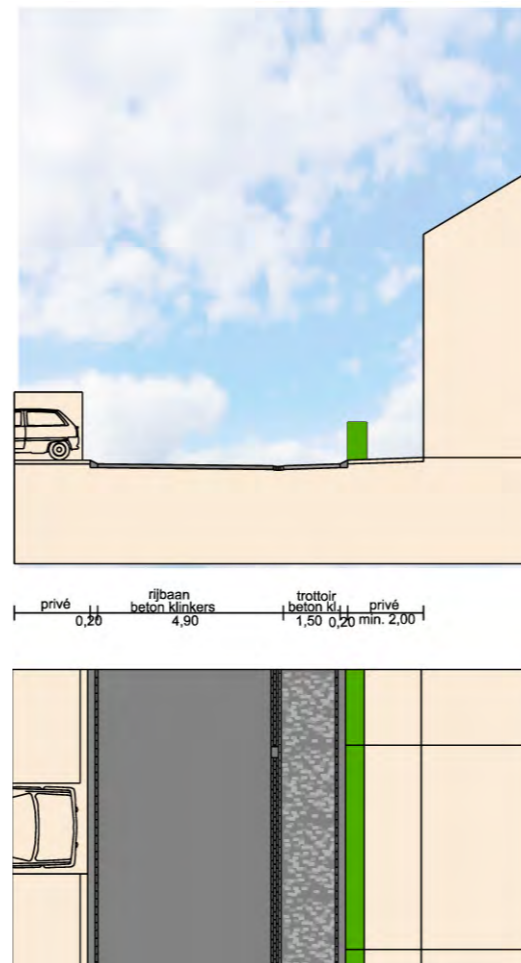


profiel toegangsweg 2 (T2)

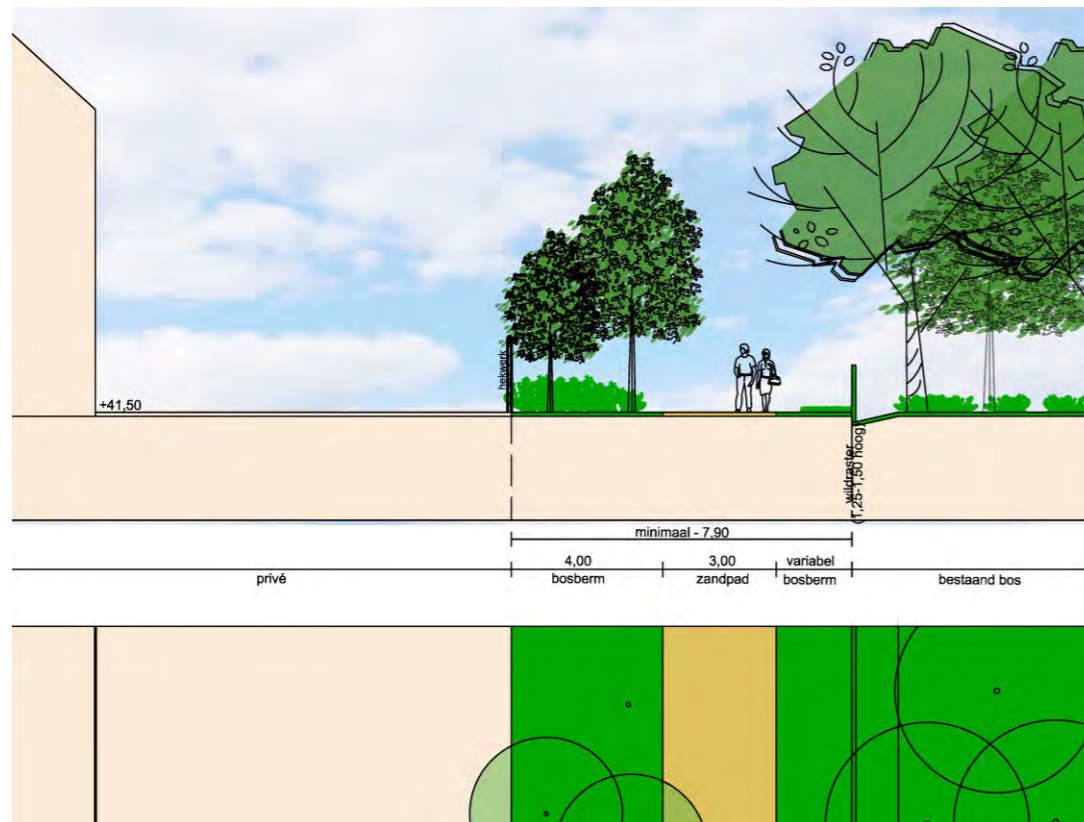




basisprofiel woonvelden boszijde (W1)



basisprofiel overige bouwvelden (Bv)



profiel bospad (B1)



